



**Администрация Мясниковского района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2019г.

№ 212

с.Чалтырь

**Об утверждении отчета о реализации  
муниципальной программы Мясниковского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Мясниковского района» за 2018 год**

В соответствии с постановлениями Администрации Мясниковского района от 16.09.2013 № 1058 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Мясниковского района» и от 14.10.2013 №1227 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» за 2018 год, согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в районной газете «Заря» и разместить его на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района К.Р. Хатламаджияна и заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян

Глава Администрации  
Мясниковского района

В.С. Килафян

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 28.02.2019 № 212

**Отчет  
о реализации муниципальной программы Мясниковского района  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Мясниковского района» за 2018 год**

Муниципальная программа Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» (далее – муниципальная программа) утверждена постановлением Администрации Мясниковского района от 14.10.2013 №1227 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района». На реализацию муниципальной программы в 2018 году предусмотрено 15878,9 тыс.руб. Ответственными исполнителями являются отдел строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района и отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;

Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе».

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в сфере жилищной деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения данной цели Программы необходимо было решение следующих задач:

- обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для жилищного строительства.

Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство» (приложение 1 к Отчету);

- оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения

государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» (приложение 1 к Отчету).

На 2018 год по Подпрограмме 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее по тексту - Подпрограмма 1) были запланированы следующие мероприятия:

- улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств;
- разработка методического обеспечения Программы, подготовка информационно-аналитических материалов;
- организация информационно-разъяснительной работы финансирования среди населения по освещению целей и задач Программы;
- решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

Срок исполнения по контрольным мероприятиям Подпрограммы весь период 2018 года (приложение 2 к Отчету).

На реализацию мероприятий Подпрограммы 1 на 2018 год было израсходовано 12412,2 тыс. руб. (приложение 3 к Отчету).

В 2018 году в Администрацию Мясниковского района поступило 13 заявления от молодых семей желающих принимать участие в Федеральных целевых программах о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий. Из них признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 10 молодых семей. Из которых участниками ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы» стали 3 молодые семьи.

Между Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией Мясниковского района заключено соглашение от 30.03.2018 №60635000-1-2018-001 О предоставлении в 2018 году субсидии из бюджета Ростовской области бюджету Мясниковского района на софинансирование расходных обязательств муниципального образования Ростовской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предусмотренных на эти цели в 2018 году и дополнительное соглашение от 30.08.2018 №№60635000-1-2018-001/1 к соглашению от 30.03.2018 №60635000-1-2018-001.

На основании данного соглашения Администрацией Мясниковского района выдано 5 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 5 молодым семьям: Кузнецова М.Н., Фроловой Т.Г., Бабияну В.А., Насхульян М.Г. и Старко М.В. проживающим на территории Мясниковского района, на общую сумму за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 3837,2 тыс.руб. (федеральный бюджет - 1522,9 тыс.руб., областной бюджет - 1992,8 тыс.руб., местный бюджет - 321,5 тыс.руб.)

По состоянию на 31.12.2018 года право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодыми семьями реализовано. Денежные средства освоены в полном объеме.

На основании п. 2.1.8 раздела 2 Положения о порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Ростовской области утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 №135 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на территории Ростовской области» Администрацией Мясниковского района сформирован и утвержден список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Для проведения информационной работы с гражданами о порядке и формах предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям Администрацией Мясниковского района проводились следующие мероприятия:

- на информационных стендах Администраций сельских поселений размещены сведения о порядке и формах предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям;

- в разделе «Программы» на сайте Администрации Мясниковского района опубликована муниципальная программа Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»;

- периодически информация о порядке и формах предоставления государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, а так же все изменения, происходящие в законодательстве, публикуются в районной газете «Заря»;

- специалистом отдела строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района проводится консультация граждан по вопросам улучшения жилищных условий и участия в программных мероприятиях.

В части предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей в 2018 году Администрацией Мясниковского района проводились аукционы по предоставлению застройщикам земельных участков для жилищного строительства. Был размещен электронный аукцион на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В установленный срок Администрацией Мясниковского района были приобретены 8 благоустроенных применительно к Мясниковскому району жилых помещения (квартир) на общую сумму 8575,0 тыс. руб. (за счет средств областного бюджета) для предоставления по договору найма детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Относительно вопроса решения жилищной проблемы, граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей близнецов и десять или более несовершеннолетних детей исполнителями программы мероприятия не проводились, в связи с отсутствием данной категории граждан на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Администрации Мясниковского района по состоянию на 31.12.2018 год.

В целях оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан исполнителями были выполнены все запланированные мероприятия в полном объеме.

На 2018 год по Подпрограмме 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе» (далее по тексту - Подпрограмма 2) были запланированы следующие мероприятия:

- вовлечение в оборот земельных участков;
- формирование территории для жилищного строительства;
- снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса.

Срок исполнения по контрольным мероприятиям Подпрограммы 2 весь период 2018 года (приложение 2 к Отчету).

На реализацию мероприятий Подпрограммы 2 на 2018 год предусмотрено 3386,5 тыс. руб.

На 2018 год по Подпрограмме были запланированы следующие мероприятия:

- создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса

- обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Предполагались следующие результаты реализации Программы:

увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Для достижения данных результатов ответственными исполнителями Подпрограммы в течение 2018 года установлены границы, ранее сформированных земельных участков на территории Большесальского сельского поселения, которые ранее были предоставлены гражданам, имеющим 3-х и более несовершеннолетних детей, так же сформированы и предоставлены в собственность и в аренду земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, а так же ведения личного подсобного хозяйства.

- сформированы и утверждены административные регламенты муниципальных услуг по распоряжению земельными участками, которые позволяют гражданам беспрепятственно воспользоваться данными услугами. В целях повышения уровня предоставления вышеуказанных услуг прием необходимых документов осуществляется на базе МАУ «МФЦ Мясниковского района». Так же, в 2018 году были предусмотрены средства в размере 180,0 тыс. руб. на мероприятия по координированию границ населенных пунктов Мясниковского района. Но после уточнения возможного срока исполнения контракта, стало ясно о невыполнении необходимых работ до конца года.

В ходе реализации основных мероприятий Программы, в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы и приведения в соответствие с действующим законодательством исполнителями в 2018 году были внесены изменения в Программу, согласно следующим постановлениям:

- Постановление Администрации Мясниковского района от 29.12.2017 № 1441 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 14.10.2013 г. № 1227».

- Постановление Администрации Мясниковского района от 25.05.2018 № 596 «О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 14.10.2013 г. № 1227».

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач) муниципальной программы Мясниковского района (оценка результативности показателей программы) по фактическому и плановому значениям.

Проведение расчета результативности показало, что количественные значения оценок эффективности достижения запланированных результатов соответствует значениям показателей результативности как удовлетворительные показатели результатов.

Анализом и мониторингом исполнения основных мероприятий муниципальной Программы установлено:

- 1) основные мероприятия исполнены в установленные сроки. Факты невыполнения основных мероприятий в установленные сроки отсутствуют;
- 2) принятие дополнительных мер по реализации и корректировке основных мероприятий не требуется.

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко

Приложение 1 к Отчету о реализации  
муниципальной программы  
Мясниковского района «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Мясниковского района»

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующи й отчетному 2017 год <1>	отчетный год 2018 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»						
1.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	в процентах	50,0	50,0	50,0	
2.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами местного самоуправления Мясниковского району разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	в процентах	100	100,0	100,0	
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
1.1.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	количество семей	4	5	5	
1.2.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	количество человек	4	8	8	

	родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем					
1.3.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	количество семей	-	-	-	
1.4.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	кв.м.	109,8	200,0	210,3	Отклонение показателя связано с приобретением для детей-сирот за счет денежных средств, предусмотренных на приобретение квартир площадью 25 кв.м. , квартир большей площадью
1.5.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	кв.м.	-	-	-	
Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»						
2.1	Количество земельных участков, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	-	-	-	Отклонение показателя связано с передачей полномочий по распоряжению земельными участками на уровень сельских поселений с 01.03.2015

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.

Приложение 2 к Отчету о реализации муниципальной программы Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, мероприятий ведомственных целевых программ за 2018 год

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель заместитель руководителя ОИВ/ФИО)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»									
1.1.	Обеспечение жильем молодых семей в Мясниковском районе	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	улучшение жилищных условий молодыми семьями – участниками подпрограммы	Улучшение жилищных условий 5 молодых семей, проживающих на территории Мясниковского района	В ходе реализации проблем не возникало
1.2.	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Улучшение жилищных условий 8 детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Мясниковского	В ходе реализации проблем не возникало

	помещений							го района	
1.3.	Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Отдел строительства и ЖКХ Администрации Мясниковского района	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	Данной категории граждан на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Мясниковского района нет	-
Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»									
2.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	Вовлечено в оборот 135 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства путем продажи по результатам торгов, а также бесплатного предоставления многодетным семьям	
2.2.	Обеспечение перспективных земельных	отдел имущественных и земельных	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	сформированные территории для жилищного	На территории всего района	

	участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	отношений Администрации Мясниковского района					строительства	утверждены генпланы и имеются документы территориального планирования	
2.3.	Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района	1 января 2018 г.	31 декабря 2020 г.	Январь 2018	Декабрь 2018	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	Увеличена площадь вводимого в эксплуатацию жилья на 8%	

Приложение 3 к Отчету о реализации муниципальной программы Мясниковского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»

Сведения

об использовании бюджета Мясниковского района, областного бюджета, федерального, бюджетов сельских поселений и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы Мясниковского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района" за 2018г.

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов, предусмотренных муниципальной программой (тыс. руб.)	Фактические расходы (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Мясниковского района	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»	всего	15878,9	15399,2
		областной бюджет	10647,9	10567,8
		федеральный бюджет	1523,0	1522,9
		местный бюджет	3708,0	3308,5
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Подпрограмма 1	«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	12492,4	12412,2
		областной бюджет	10647,9	10567,8
		федеральный бюджет	1523,0	1522,9
		местный бюджет	321,5	321,5
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 1.1	обеспечение жильем молодых семей в Мясниковском районе	всего	3837,4	3837,2
		областной бюджет	1992,9	1992,8
		федеральный бюджет	1523,0	1522,9
		местный бюджет	321,5	321,5
		бюджет сельских поселений	-	-

		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 1.2	обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	8655,0	8575,0
		областной бюджет	8655,0	8575,0
		федеральный бюджет	-	-
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 1.3	предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	-	-
		областной бюджет	-	-
		федеральный бюджет	-	-
		местный бюджет	-	-
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Подпрограмма 2	«Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»	всего	3386,5	2987,0
		областной бюджет	-	-
		федеральный бюджет	-	-
		местный бюджет	3386,5	2987,0
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 2.1	образование земельных участков с целью формирования территорий для жилищного строительства	всего	550,5	344,9
		бюджет Мясниковского района	550,5	344,9
		областной бюджет	-	-
		федеральный бюджет	-	-
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-

Основное мероприятие 2.2	Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений по планированию профиля уличной сети с добавлением новых материалов	всего	2656,0	2642,1
		бюджет Мясииковского района	2656,0	2642,1
		областной бюджет	-	-
		федеральный бюджет	-	-
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-
Основное мероприятие 2.3	Расходы по координированию границ населенных пунктов Мясииковского района	всего	180,0	0
		бюджет Мясииковского района	180,0	0
		областной бюджет	-	-
		федеральный бюджет	-	-
		бюджет сельских поселений	-	-
		внебюджетные источники	-	-